



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, dana 26. kolovoza 2020.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju kao kupcu ROBERTU AGREŽU, Zaprešić, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, OIB 85937636805, dosuđuje se dio imovine vlasništva stečajnog dužnika **GP GRADING d.o.o. u stečaju za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119**, koju čini nekretnina upisana u zk. ulošku 4817 k.o. Zaprešić, kč.br. 3329/60 32. suvlasnički dio 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) PGM 32, parkirno garažno mjesto u podrumu neto površine 10.04 čm u elaboratu tirkizne boje za iznos kupovnine od ukupno 37.566,95 kn.

II. Kupac ROBERT AGREŽ, Zaprešić, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, OIB 85937636805 dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Uplata se ima izvršiti na račun FINA-e IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246824, a kao podatak drugi (P2) broj 176516.

Ukoliko u navedenom roku kupac ne položi kupovninu Sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu dražbu, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

Porezne obveze izmiruju se u skladu s pozitivnim propisima, ako su one propisane za konkretni slučaj prodaje.

III. Nekretnina navedena u točki I, predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta kako slijedi:

- Z-543/15, Z-1018/19, Z-1455/12, Z-3827/12, Z-3807/13.

V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

VI. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, zk. odjelu u Zaprešiću da temeljem ovog rješenja i potvrde suda o uplati kupoprodajne cijene izvrši prijenos prava vlasništva na kupca ROBERT AGREŽ, Zaprešić, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 3, OIB 85937636805 nekretnina označenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **GP GRADING d.o.o. u stečaju za izvođenje graditeljskih radova, usluge, uvoz-izvoz, Cernik, Požeška 169, OIB 13868937119** stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika te da postoje upisana razlučna prava pa je predložio prodaju putem javnih dražbi na FINA-i.

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 24682 (druga elektronička javna dražba), jedinu valjanu ponudu je dao ROBERT AGREŽ iz Zaprešića.

S obzirom da je jedina valjana ponuda dana u okviru utvrđene početne cijene te da je ponuditelj izvršio uplatu zatražene jamčevine u visini 10%, ispunjeni su svi uvjeti da joj se nekretnina dosudi pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 98 i 101 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje OZ), te uz primjenu čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) te čl. 441 istog Zakona.

Istim rješenjem, a u skladu s odredbom čl. 101 st. 1 OZ-a određeno je i brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 26. kolovoza 2020.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-6666d**

Kontrolni broj: **003ff-9cb94-23c95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.